



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa, remont i renowacja Klasztoru oo. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. ks. I. Skorupki 3 96-200 Rawa Mazowiecka
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr ewidencyjne działek: 69/1, 69/2 Obręb ewidencyjny: 0004 Jednostka ewidencyjna: 101301_1
INWESTOR	Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów ul. ks. I. Skorupki 3, 96-200 Rawa Mazowiecka

PROJEKTANCI:			
funkcja	imię i nazwisko	data	podpis
branża	nr uprawnień		
Projektant architektura	mgr inż. arch. Beata Piaskowska upr. bud. nr 3/KPOKK/2015	listopad 2023	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Monika Bojan upr. bud. nr 25/R-434/ŁOIA/05	listopad 2023	
Projektant instal. sanitarne	mgr inż. Jacek Gawlik upr. bud. nr LOD/2637/POOS/15	listopad 2023	
Sprawdzający instal. sanitarne	mgr inż. Marek Szulc upr. bud. nr LOD/1592/PWOS/11	listopad 2023	
Projektant instal. elektryczne	tech. Dariusz Komuński upr. bud. nr 882/90	listopad 2023	
Sprawdzający instal. elektryczne	mgr inż. Arkadiusz Klocek upr. bud. nr LOD/0818/PWOE/07	listopad 2023	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	Strona tytułowa	str.	1
2.	Spis zawartości opracowania	str.	2
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.	3-4
4.	Opis do projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy, remontu i renowacji Klasztoru oo. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej	str.	5-13

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	str.	14
------------	---------------------------------	------	----

Łódź, listopad 2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami) **oświadczam jako projektant, że:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji:

PRZEBUDOWA, REMONT I RENOWACJA KLASZTORU OO. PASJONISTÓW W RAWIE MAZOWIECKIEJ

Lokalizacja inwestycji:

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. Skorupki 3
działki nr 69/1, 69/2, obręb 0004

Inwestor:

Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. Skorupki 3

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Beata Piaskowska
ul. Wańkowicza 2/28, 85-796 Bydgoszcz
upr. bud. nr 3/KPOOKK/2015
w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

.....
podpis (architektura)

Jacek Gawlik
ul. Żeromskiego 9, 99-100 Łęczyca
upr. bud. nr LOD/2673/POOS/15
w spec. instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

.....
podpis (instal. sanitarne)

Dariusz Komuński
Ostrów Os. 18, 98-100 Łask
upr. bud. nr 882/90
w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych i sieci

.....
podpis (instal. elektryczne)

Łódź, listopad 2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami) **oświadczam jako projektant sprawdzający, że:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji:

PRZEBUDOWA, REMONT I RENOWACJA KLASZTORU OO. PASJONISTÓW

W RAWIE MAZOWIECKIEJ

Lokalizacja inwestycji:

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. Skorupki 3
działki nr 69/1, 69/2, obręb 0004

Inwestor:

Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. Skorupki 3

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Monika Bojan

ul. Partyzancka 149/155, 95-200 Pabianice

upr. bud. nr 25/R-434/ŁOIA/05

w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

.....
podpis (architektura)

Marek Szulc

ul. Południowa 33, 99-340 Krośniewice

upr. bud. nr LOD/2673/POOS/15

w spec. instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych

.....
podpis (instal. sanitarne)

Arkadiusz Kłoczek

Kolonia Bałucz 43, 98-100 Łask

upr. bud. nr ŁOD/0818/PWOE/07

w spec. instalacyjno-inżynieryjnej i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....
podpis (instal. elektryczne)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA PRZEBUDOWY, REMONTU I RENOWACJI KLASZTORU OO. PASJONISTÓW W RAWIE MAZOWIECKIEJ

Adres inwestycji: 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. ks. I. Skorupki 3, dz. nr 69/1 i 69/2, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 101301_1

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy, remontu i renowacji klasztoru oo. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej. Projektowana inwestycja jest w miejscowości Rawa Mazowiecka (96-200), przy ul. ks. I. Skorupki 3, na działkach nr 69/1, 69/2, obręb 0004.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- mapa do celów projektowych 1:500;
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny nr 4 wydany przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka dnia 23 października 2023r.;
- karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa opracowana przez E. Bonusiak i J. Pietrzak w kwietniu 1991r. w zasobach Łódzkiego WKZ;
- opracowanie wytycznych do działań przy klasztornych obiektach zabytkowych znajdujących się w Rawie Mazowieckiej przy ul. Skorupki 3. Zgromadzenie Ojców Pasjonistów. Opracowane w 2022r. przez Magdalenę Nowak;
- dokumentacja badań stratygraficznych klasztoru ojców Pasjonistów na ul. ks. Ignacego Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej opracowana przez dr Barbarę Marię Gawęcką w 2023r.;
- ekspertyza mykologiczno-budowlana opracowana przez mgr inż. W. Marat w sierpniu 2022r.;
- ekspertyza stanu konstrukcji wykonana przez „MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne” w sierpniu 2022r.;
- ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. budynku klasztoru zlokalizowanego w Rawie Mazowieckiej przy ul. ks. I. Skorupki 3 z września 2023r. opracowana przez Jadwigę Wardecką oraz Zbigniewa Grzelaka;
- ekspertyza techniczna dot. budynku klasztoru przy ul. ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej z listopada 2023r. opracowana przez mgr inż. Tomasza Jędraszka;
- wytyczne i zalecenia konserwatorskie (znak WUOZ-ZN.5183.701.2022.KW) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 21.11.2022r.;
- zaktualizowane wytyczne i zalecenia konserwatorskie (znak WUOZZN.5183.701.2022.KW)

Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 20.12.2022r.;

- pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (znak: WUOZ-ZN.5142.1363.2023.KW) wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 06.05.2024r.
- Polskie normy i przepisy związane z opracowywanym tematem;
- Inwentaryzacja architektoniczna wykonana w ramach niniejszej dokumentacji;

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działki nr 69/1 i 69/2 zlokalizowane są w miejscowości Rawa Mazowiecka w północno-wschodniej części miasta, na obrzeżu starej części miasta. Zagospodarowanie działki 69/1 składa się z budynku kościoła zlokalizowanego w południowej części działki, połączonego z nim łącznikiem na poziomie pierwszego piętra budynku klasztornego usytuowanego prostopadle w kierunku północnym oraz dalej dobudowanymi budynkami gospodarczymi. Na działce 69/2 zlokalizowany jest nowy budynek klasztorny, usytuowany w centralnej części działki. Kształt działek jest nieregularny wpisany w zachodnią część kwartału wydzielonego ulicami ks. I. Skorupki, Żywe Koło i Zamkową, od północy rzeką Rylka. Całość założenia otoczona jest murem, częściowo ceglany, częściowo z prefabrykowanych płyt żelbetonowych. Brak wygradzenia granicy między działkami 69/1 i 69/2. Dodatkowo sam kościół ogrodzony jest murem ceglany od części klasztornej i ogrodu. Na teren działki 69/1 prowadzą trzy bramy: od strony zachodniej - stalowa ujęta w dwa murowane słupki, od strony południowej przy granicy zachodniej – brama z dwiema furtkami, otwory zamknięte łukami całość zwieńczona tympanonem z krzyżem nad bramą i spływami bocznymi nad furtkami, od strony południowo – wschodniej (na granicy z działką nr 69/2) brama ażurowa ujęta dwoma murowanymi słupkami. W narożniku południowo – wschodnim na teren kościoła prowadzi murowana furka z trójkątnym szczytem, z otworem zamkniętym łukiem pełnym z profilowaną opaską. W murze północnym, przy południowo – wschodnim narożniku starego klasztoru, znajduje się furka z trójkątnym szczytem, z otworem zamkniętym prostokątnie z widocznym od strony kościoła łukiem pełnym z profilowaną opaską, od strony zachodniej przejście w formie prostokątnej, metalowej furki. Teren wokół kościoła utwardzony, wykonany z kostki betonowej, od strony zachodniej terenu kościelnego obszar biologicznie czynny z wybrukowanym dojazdem od bramy zachodniej. Od strony wschodniej starego klasztoru znajduje się wybrukowany plac z dojazdem od strony bramy południowo – wschodniej. Część zachodnią działki stanowi teren biologicznie czynny porośnięty roślinnością średnią i wysoką, przy granicy północnej znajduje się niewielki staw. Ukształtowanie terenu jest płaskie, nieznacznie opadające w kierunku północnym.

Budynek jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i gazu ziemnego, które pozostają bez zmian. W budynku jest funkcjonująca kotłownia z kotłem gazowym, który pozostaje bez zmian, natomiast instalacja c.o. w budynku zostanie wykonana w całości nowa.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotowa inwestycja przebudowy, remontu i renowacji budynku klasztoru nie zmienia istniejącego stanu zagospodarowania działki nr 69/1 i 69/2.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działek nr 69/1 i 69/2 łącznie:	12 167,0 m ²	100%
Istniejąca powierzchnia zabudowy:	1472,57 m ²	12%
Istniejąca powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, tarasy, miejsca postojowe):	2049,24 m ²	17%
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	8645,19 m ²	71%

6. Inne informacje i dane

6.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w odniesieniu do projektowanego budynku

PARAMETRY ZABUDOWY	ISTNIEJĄCE	OKEŚLONE W MPZP	WARUNEK SPEŁNIONY
Powierzchnia zabudowy	1472,57 m ²	nie określa się	tak
Powierzchnia biologicznie czynna	71 %	minimum 50%	tak
Gabaryty projektowanej zabudowy:			
Szerokość elewacji frontowej:	23,91m	nie określa się	tak
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:	7,73 m	nie określa się	tak
Dach:			
geometria	czterospadowy	nie określa się	tak
kąt nachylenia	25°, 27°	wg kąta nachylenia istniejących budynków kościelnych	tak
wysokość kalenicy/iłość kondygnacji:	11,18 m/ 2 kondygnacje naziemne + poddasze nieużytkowe	Wysokość nieprzekraczająca najwyższego punktu otworów okiennych parteru kościoła / nie określa się	tak
kierunek głównej kalenicy w stosunku do granicy z dz. nr 77	prostopadły	nie określa się	tak

6.2. Informacja i dane o charakterze innych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu,
- przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń są dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- inwestycja nie będzie generować nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania związanego z użytkowaniem budynku,
- projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych
- emisja gazów i pyłów – nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwość dla otoczenia,
- inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia
- inwestycja na etapie realizacji będzie miała niewielki wpływ na środowisko związany z prowadzeniem procesu budowlanego tj. wzrost hałasu powodowany pracami budowlanymi, wzrost natężenia ruchu w czasie budowy, wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych z pojazdów i sprzętu budowlanego, które zaliczane są do uciążliwości przejściowych i odwracalnych.
- działki sąsiednie nie będą zagrożone wpływem wód opadowych i roztopowych z obszaru projektowanej inwestycji.

7. Wymagania w zakresie ochrony działki

7.1. Przedmiotowe działki są położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obiekty kościoła i starego klasztoru znajdujące się na działce 69/1 są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych woj. łódzkiego:

- zespół klasztorny augustianów, ob. pasjonistów, 1790:
- kościół p.w. Wniebowzięcia NMP, nr rej.: 781/235 z 27.12.1967
- klasztor, nr rej.: 782/236 z 27.12.1967

Projektowana przebudowa nie wpływa na zagospodarowanie działki.

7.2. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na niej pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

7.3. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

a) wartości charakterystyczne projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy: 327,08m²

Wysokość budynku = 8,41m – budynek niski $H < 12m$

Liczba kondygnacji naziemnych – 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe (strych)

Liczba kondygnacji podziemnych – 1 kondygnacja

b) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV z wydzieloną pożarowo kotłownią (jako odrębna strefa pożarowa PM-Q<500 MJ/m²) na paliwo gazowe o mocy 80kW.

c) klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek będzie kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Istniejące elementy konstrukcyjne:				
	Element	Opis	Odporność ogniowa	Wymagana klasa
	Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości od 44 cm.	REI120	R120
	Konstrukcja dachu	Nowoprojektowana spełniająca wymagania w.t. – wg. projektu budowlanego Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym do klasy reakcji na ogień – NRO	R15	R15
	Pasy międzykondygnacyjne	Co najmniej 0,8 m – NRO	REI120	EI30
	Przekrycie dachu	Nowoprojektowane spełniająca wymagania w.t. – wg. projektu budowlanego Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym do klasy reakcji na ogień – NRO. Nad klatką schodową oddzielone płytą G-K w klasie EI60	R15	R15
Wszystkie elementy budynku poza elementami drewnianymi stropów - będą spełniać warunek NRO.				

d) występowanie zagrożenia wybuchem (pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej)

W przebudowywanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz

parametry wpływające na odległość dopuszczalne

Od strony północnej zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze PM – Q<500 MJ/m² – każdy. Jeden bezpośrednio przylegający do budynku klasztoru, kolejny zlokalizowany w odległości 3,17m. W/w obiekty pełnią funkcję pomocniczą dla rozpatrywanego obiektu. Kwestia ta wynika z konieczności zapewnienia dla użytkowników obiektu przestrzeni gospodarczo-magazynowych. Ściany zewnętrzne budynków gospodarczych posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej REI120. Wskazane obiekty PM stanowią odrębną strefę pożarową względem analizowanego budynku klasztoru.

Od strony wschodniej na sąsiedniej działce budowlanej, w odległości 16,55m zlokalizowany jest budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII + ZLIV – 2 kondygnacyjny – niski, posiadający ściany zewnętrzne spełniające warunek NRO oraz przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień (RO). Na ścianie zewnętrznej zachodniej zwróconej w kierunku analizowanego budynku, na powierzchni pow. 65 % występuje klasa odporności ogniowej E.

Od strony południowej zlokalizowany jest budynek kościoła stanowiący odrębną strefę pożarową ZLI. Budynki pomimo braku powiązania funkcjonalnego połączone są ze sobą łącznikiem. Wszystkie elementy budynków spełniają wymagania w zakresie klasy reakcji na ogień NRO, za wyjątkiem konstrukcji i przekrycia dachu – deskowanie + pokrycie blachą. W ścianie zewnętrznej budynku kościoła (budynek wyższego względem klasztoru) brak okien w pasie 8 m nad dachem rozpatrywanego obiektu. Budynek kościoła na ścianie zewnętrznej północnej zwróconej w kierunku analizowanego budynku, na powierzchni pow. 65 % posiada klasę odporności ogniowej E. Ściany zewnętrzne budynku ZLI i ZLV – brak docieplenia – w klasie odporności ogniowej co najmniej REI120.

Odległość budynku klasztoru od wszystkich granic działki wynosi powyżej 4 m.

Tym samym spełnione są minimalne wymagania stawiane w Rozdziale 7 WT dotyczącego usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

- drogi pożarowe

Dla analizowanego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana. Dla budynku zapewniony jest dojazd pożarowy umożliwiający dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Dojazd pożarowy połączony jest dojazdami o szerokości minimalnej 1,5m i długości wynoszącej 4,92m oraz 12,00m. Dojazd zapewnia przejazd umożliwiający zawrócenie pojazdu przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku dojazdu wynosi 11m. Nośność dojazdu umożliwia przejazd

pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50kN. Szerokość dojazdu min. 3,4m. Odległość od obiektu min. 5m.

- **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym ilości wymaganej wody do celów przeciwpożarowych, informacja o urządzeniach i innych rozwiązaniach z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona przez hydrant zewnętrzny - podziemny DN80 zlokalizowany na miejskiej sieci wodociągowej, w odległości 37,92 m od obiektu chronionego, zapewniając wydajność co najmniej 10 dm³/s. Wskazany hydrant zlokalizowany jest na sieci wodociągowej o średnicy WO280.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego na wszystkich drogach ewakuacyjnych i klatkach schodowych oraz przejściach ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 5 lx.
- zastosowanie drzwi w klatce schodowej prowadzącej na poddasze nieużytkowe w klasie EI30.
- zapewnienie dojazdu pożarowego – zgodnego z opisem zawartym na str. 25 oraz w PZT.
- wyposażenie strefy pożarowej zgodnie z częścią graficzną opracowania – w gaśnice GP6XABC w sposób zapewniający użytkownikowi budynku użycie podręcznego sprzętu gaśniczego przy ich dostępności - 2 gaśnice w promieniu maksymalnie 10 m.
- przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z rozpatrywanego obiektu oraz szkolenia z zakresu bezpieczeństwa pożarowego – w szczególności pod kątem użycia podręcznego sprzętu gaśniczego przez stałych użytkowników obiektu – raz w roku.
- wyposażenie obiektu – zgodnie z częścią graficzną opracowania – w autonomiczne optyczne czujki dymu ADR-20N – posiadające certyfikat zgodności EC Nr 1438/CPD/0145 (CNBOP).
- wyodrębnieniu jako odrębnej strefy pożarowej pomieszczenia kotłowni.

9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektuje się przebudowę metodami tradycyjnymi o znikomym stopniu skomplikowania.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane przez *obszar oddziaływania obiektu* należy rozumieć *teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;*

10.1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

a) w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:

- **bezpieczeństwo sanitarne - nie dotyczy**, budynek oraz zagospodarowanie działki spełnia wymagania określone w §34, 35, 36 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690);*
- **bezpieczeństwo pożarowe - nie dotyczy**, budynek spełnia wymagania określone w §271, 272, 273 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690);*

b) w zakresie bryły:

- **przesłanianie - nie dotyczy**, na podstawie §13.1. wyżej cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wynikające z lokalizacji budynku w odległościach od granic z sąsiednimi działkami, większymi niż minimalne określone w tymże rozporządzeniu,
- **zacienianie - nie dotyczy**, na podstawie §60 i 40 wyżej cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wynikające z analizy na podstawie ogólnych przepisów techniczno-budowlanych oraz analizy warunków zabudowy, które zostały spełnione,
- **stanowiska postojowe - nie dotyczy**, spełnione wymagania § 18 i 19 wyżej cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- **miejsca gromadzenia odpadów stałych - nie dotyczy**, spełnione wymagania §23.1 wyżej cytowanego rozporządzenia.

Reasumując powyższe punkty, realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza interesu osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich. Tym samym obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie przekracza granic terenu objętego inwestycją, tj.: granic działek nr 69/1 i 69/2.

Projektant:

mgr inż. arch. Beata Piaskowska
upr. bud. nr 3/KPOKK/2015

mgr inż. Jacek Gawlik
upr. bud. nr LOD/2673/POOS/15

tech. Dariusz Komuński
upr. bud. nr 882/90

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Monika Bojan
upr. bud. nr 25/R-434/ŁOIA/05

mgr inż. Marek Szulc
upr. bud. nr LOD/1592/PWOS/11

mgr Inż. Arkadiusz Kłoczek
upr. bud. nr LOD/0818/PWOE/07