

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

11606/2024
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
SAB.I.6740.203.2024.JK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Rawa Mazowiecka, 2024.08.05
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 203/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23 lipca 2024 roku;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-
budowlany²⁾**

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

DOMU ZAKONNEGO MĘKI JEŻUSA CHRYSUSA OO. PASJONISTÓW

w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowę, remont i renowację budynku klasztoru (kat. X) w ramach terenów zabudowy kościelnej i kultu religijnego na dz. o nr ew. 69/1, 69/2 obręb 0004 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3.

Autorzy projektu:

1. Beata Piaskowska – posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. 3/KPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – zaświadczenie Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr weryfikacyjnym: KP-0292-B719-YA79-F8DE-E119;
2. Tomasz Jędraszek – posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. LOD/1604/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: ŁOD-6JN-3GG-DL6;
3. Jacek Gawlik – posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. LOD/2673/POOS/15 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: ŁOD-A4E-EHU-91T;

4. Dariusz Komuński - posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. 88/2/90 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: ŁOD-EWU-1TE-DKT.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres, nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków:

- wynikających z decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.1363.2023 z dnia 06.05.2024 roku, zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- wynikających z decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZA.5161.846.2024.JSW z dnia 26.07.2024 roku, zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi,
- ustanowić nadzór inwestorski w branży konstrukcyjnej na podstawie § 2, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku, Nr 138, poz.1554).

UZASADNIENIE

W dniu 23 lipca 2024 roku Dom Zakonny Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3, reprezentowany przez pełnomocnika – p. Mateusza Adamczewskiego wystąpił do Starosty Rawskiego z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę, remont i renowację budynku klasztoru (kat. X) w ramach terenów zabudowy kościelnej i kultu religijnego na dz. o nr ew. 69/1, 69/2 obręb 0004 w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 – Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpatrując akta sprawy organ ustalił, że załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi wynikające z obowiązującego miejscowego planu miasta Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą nr uchwałą nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia

24 września 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 oraz warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z późn. zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna – strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja o wydanie pozwolenia na remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
dniem... 16.08.2024...

Z up. Starosty
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
Leszek Przybył

Z up. Starosty
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
Leszek Przybył

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Dom Zakonny Męki Jezusa Chrystusa oo. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej
2. Mateusz Adamczewski - pełnomocnik
3. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.

6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.