



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 06-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.1363.2023.KW

Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa
Chrystusa OO. Pasjonistów
ul. Ks. I. Skorupki 3
96-200 Rawa Mazowiecka
przez pełnomocnika:
Tomasz Jędraszek
ul. Zbąszyńska 4 pok. 29
91-342 Łódź

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 2a i 3, art. 92 w związku z art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.; dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11.2023 r. Domu Zakonnego Zg. Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Jędraszka, uzupełnionego w dniu 16.04.2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku klasztorным wpisanym do rejestru zabytków pod nr 782 na mocy decyzji z dnia 27.10.1967r., usytuowanym na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., zlokalizowanych na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, polegających na przebudowie, remoncie konserwatorskim na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. „Przebudowa, remont i renowacja klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej”; jednostka projektowa: SUNBUD Pabianice Sp. z o.o., ul. Partyzancka 149/155, 95-200 Pabianice; autor: mgr inż. arch. Beata Piaskowska, mgr inż. Tomasz Jędraszek; data opracowania: listopad 2023r. oraz opracowaniu pn. „Program prac konserwatorskich”; autor: Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat, ul. Narutowicza 116 A/10, 90-145 Łódź; data opracowania marzec 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p o z w a l a

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku klasztorным wpisanym do rejestru zabytków pod nr 782 na mocy decyzji z dnia



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<https://www.wuoż-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

27.10.1967r., usytuowanym na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., zlokalizowanych na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, polegających na przebudowie, remoncie konserwatorskim na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. „Przebudowa, remont i renowacja klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej”; jednostka projektowa: SUNBUD Pabianice Sp. z o.o., ul. Partyzancka 149/155, 95-200 Pabianice; autor: mgr inż. arch. Beata Piaskowska, mgr inż. Tomasz Jędraszek; data opracowania: listopad 2023r. oraz opracowaniu pn. "Program prac konserwatorskich"; autor: Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat, ul. Narutowicza 116 A/10, 90-145 Łódź; data opracowania marzec 2023r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2026 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z., §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) :

1. Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz kierowanie pracami konserwatorskimi albo samodzielne ich wykonywanie powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 (Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego albo kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
2. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
6. Należy wyprzedzająco przeprowadzić komisje konserwatorską z udziałem przedstawicieli ŁWKZ w celu precyzyjnego wskazania obszarów tynku do zachowania oraz do wymiany, precyzyjnego wskazania posadzek do zachowania;
7. Należy wyprzedzająco uzgodnić z ŁWKZ szczegółowy przebieg instalacji wewnętrznych w budynku;
8. Należy wyprzedzająco wbudowanie, uzgodnić z ŁWKZ dobór nowej stolarki drzwiowej i kurtyny



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- pożarowej;
9. Należy dokonać odbioru częściowego (prace ulegające zakryciu tj. remont fundamentów) oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 10. Należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela ŁWKZ na etapie odsłonięcia fundamentów kamiennych i cokołu w celu określenia ich stanu i zakresu szczegółów prac naprawczych;
 11. Wszelkie wątpliwe i niewyjaśnione kwestie należy rozpatrywać komisyjnie z przedstawicielami ŁWKZ;
 12. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracować wyniki tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 13. Należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazać opracowanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 14. Należy uzyskać niezależną decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 u.o.z.o.z.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

U z a s a d n i e n i e

W dniu 20.11.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek Domu Zakonnego Zg. Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Jędraszka o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku klasztornym wpisanym do rejestru zabytków pod nr 782 na mocy decyzji z dnia 27.10.1967r., usytuowanym na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., zlokalizowanych na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, polegających na przebudowie, remoncie konserwatorskim na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. „*Przebudowa, remont i renowacja klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej*”; jednostka projektowa: SUNBUD Pabianice Sp. z o.o., ul. Partyzancka 149/155, 95-200 Pabianice; autor: mgr inż. arch. Beata Piaskowska, mgr inż. Tomasz Jędraszek; data opracowania: listopad 2023r. oraz opracowaniu pn. „*Program prac konserwatorskich*”; autor: Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat, ul. Narutowicza 116 A/10, 90-145 Łódź; data opracowania marzec 2023 r.

W dniu 29.12.2023 r. działając na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 73 § 1, art. 77 § 1 oraz art. 104 k.p.a w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. ŁWKZ wszczął postępowanie w ww. sprawie.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pozostając w kontakcie z pełnomocnikiem strony zarówno telefonicznym jak i za pośrednictwem poczty elektronicznej, przedstawiciel ŁWKZ wskazał, że z uwagi na istniejące, historyczne powłoki malarskie (sprawozdanie z badań konserwatorskich) należy sporządzić program prac konserwatorskich.

Pełnomocnik strony przychylił się do uwag przedstawiciela ŁWKZ i w dniu 16.04.2024 r. do WUOZ w Łodzi wpłynęło pismo z załączonym opracowaniem pn. "Program prac konserwatorskich"; autor: Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat.

Budynek klasztoru Domu Zakonnego Zg. Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów (I poł XIX w.), zlokalizowany jest w Rawie Mazowieckiej na działce nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r. Budynek klasztoru objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków pod nr 782 na mocy decyzji z dnia 27.10.1967r. Dodatkowo ww. budynek znajduje się w sąsiedztwie założonego w XIV w. cmentarza objętego ochroną konserwatorską przez wpis do gminnej ewidencji zabytków, południowa ściana szczytowa budynku klasztoru zlokalizowana jest w północnej granicy terenu ww. cmentarza.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, na wniosek Inwestora w dniu 21.11.2022 r., a następnie w dniu 20.12.2022 r. wydał zalecenia konserwatorskie znak: WUOZ-ZN.5183.701.2022.KW dla ww. inwestycji. Zalecenia konserwatorskie zostały opracowane na podstawie specjalistycznych opracowań, m.in. ekspertyz budowlanej, konstrukcji, mykologicznej.

Wnioskowane roboty budowlane mają na celu poprawę stanu technicznego zabytku i przywrócenie dawnej funkcji w nieużytkowanym obecnie budynku. Prace konserwatorskie przyczynią się do utrwalenia i wyeksponowania wartości historycznych i artystycznych.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in. prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

ŁWKZ nadał warunek niniejszej decyzji przeprowadzenia komisji konserwatorskich z przedstawicielem ŁWKZ w celu oceny stanu fundamentów i ścian fundamentowych w trakcie ich odsłonięcia.

Budynek usytuowany jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r oraz graniczy z terenem cmentarza objętego ochroną konserwatorską przez wpis do gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym i na podstawie art. 31 ust. 1a i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 u.o.z.o.z. ŁWKZ nadał warunek niniejszemu pozwoleniu uzyskania niezależnej decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na badania archeologiczne w formie nadzoru.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu wpisanego do rejestru zabytków i znajdującego się na terenie objętym obszarowym wpisem do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);




Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<https://www.wuoż-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www WUOZ: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono. 
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Karolina Wierzbicka – starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

✓ Załącznik: 1 egz. opracowania :

- „Przebudowa, remont i renowacja klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej”
- "Program prac konserwatorskich"

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

10.05.2024r. 

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Otrzymałem
dokł. i dn. 10.05.2024r.
Marek Plonuk

Sprawę prowadzi: Karolina Wierzbicka – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

