



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 09-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.465.2024.KW

Dom Zakonny Zg. Męki Jezusa
Chrystusa OO. Pasjonistów
ul. Ks. I. Skorupki 3
96-200 Rawa Mazowiecka
przez pełnomocnika:
Mateusz Adamczewski
ul. Ruciana 12, 92-701 Łódź

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 2a i 3, art. 92 w związku z art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.; dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2024 r. Domu Zakonnego Zg. Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Mateusza Adamczewskiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku kościoła poaugustiańskiego, ob. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 781 na mocy decyzji z dnia 27.12.1967 r., usytuowanym na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., zlokalizowanym na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji, ścian fundamentowych i piwnic kościoła wraz z likwidacją powierzchni utwardzonej bezpośrednio przylegającej do ścian obwodowych kościoła i obniżeniu odwodnienia liniowego, na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. „*Remont i renowacja elewacji oraz piwnicy kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej*”; jednostka projektowa: BUDIKON Inżynieria sp. z o.o. ul. Zbąszyńska 4, lok. 29a; autor - architektura: mgr inż. arch. Beata Piaskowska; autor – program prac konserwatorskich: Stacco Art Monika Bystronka-Kunat, ul. Narutowicza 116 A/10, 90-145 Łódź data opracowania: kwiecień 2024 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

p o z w a l a

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku kościoła poaugustiańskiego, ob. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 781 na mocy decyzji z dnia 27.12.1967 r., usytuowanym



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., zlokalizowanym na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji, ścian fundamentowych i piwnic kościoła wraz z likwidacją powierzchni utwardzonej bezpośrednio przylegającej do ścian obwodowych kościoła i obniżeniu odwodnienia liniowego, na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. „*Remont i renowacja elewacji oraz piwnicy kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej*”; jednostka projektowa: BUDIKON Inżynieria sp. z o.o. ul. Zbąszyńska 4, lok. 29a; autor - architektura: mgr inż. arch. Beata Piaskowska; autor – program prac konserwatorskich: Stacco Art Monika Bystronka-Kunat, ul. Narutowicza 116 A/10, 90-145 Łódź data opracowania: kwiecień 2024 r.

Termin ważności decyzji: 31.07.2026 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z., §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) :

1. Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz kierowanie pracami konserwatorskimi albo samodzielne ich wykonywanie powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 (Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego albo kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
2. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
6. Wskazana jest szczególna ostrożność przy usuwaniu wypraw tynkarskich z uwagi na możliwe ujawnienie warstw historycznych;
7. Należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela ŁWKZ w trakcie usuwania wypraw tynkarskich;
8. Należy dokonać odbioru częściowego (prace ulegające zakryciu tj. remont fundamentów) oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
www.wuoż-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

9. Należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela ŁWKZ na etapie odsłonięcia fundamentów kamiennych i cokołu w celu określenia ich stanu i zakresu szczegółów prac naprawczych;
10. Wszelkie wątpliwe i niewyjaśnione kwestie należy rozpatrywać komisyjnie z przedstawicielami ŁWKZ;
11. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracować wyniki tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
12. Należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazać opracowanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
13. Należy uzyskać niezależną decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 u.o.z.o.z.;

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Uzasadnienie

W dniu 26.04.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek Domu Zakonnego Zg. Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Mateusza Adamczewskiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku kościoła poaugustiańskiego, ob. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 781 na mocy decyzji z dnia 27.12.1967 r., usytuowanym na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., zlokalizowanym na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji, ścian fundamentowych i piwnic kościoła wraz z likwidacją powierzchni utwardzonej bezpośrednio przylegającej do ścian obwodowych kościoła i obniżeniu odwodnienia liniowego, na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. „Remont i renowacja elewacji oraz piwnicy kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej”; jednostka projektowa: BUDIKON Inżynieria sp. z o.o. ul. Zbąszyńska 4, lok. 29a; autor - architektura: mgr inż. arch. Beata Piaskowska; autor – program prac konserwatorskich: Stacco Art Monika Bystrońska-Kunat, ul. Narutowicza 116 A/10, 90-145 Łódź data opracowania: kwiecień 2024 r.

Budynek kościoła poaugustiańskiego, ob. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej, objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków pod nr 781 na mocy decyzji z dnia 27.12.1967 r. Kościół zlokalizowany na działce nr ew. nr ew. 69/1, obręb 4, przy ul. Ks. I. Skorupki 3 w Rawie Mazowieckiej, usytuowany jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka, który objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r., Dodatkowo ww. budynek znajduje się na terenie założonego w XIV w. cmentarza, który objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do gminnej ewidencji zabytków.



Stan elewacji kościoła jest zły. W pomieszczeniach piwnicznych i w przyziemiu ściany pozostają zawilgocone. Wnioskowane roboty budowlane mają na celu poprawę stanu technicznego zabytku przez likwidację utwardzenia terenu bezpośrednio przy ścianach obwodowych kościoła oraz korektę poziomu odwodnienia liniowego. Usunięte zostaną wtórne wyprawy tynkarskie z elewacji kościoła i wykonane nowe, a następnie pomalowane. Fundamenty budynku zostaną odcinkowo odsłonięte i poddane naprawie oraz pracom izolacyjnym. Istniejące portale z piaskowca zostaną poddane konserwacji. Ściany i sklepienia piwnic zostaną poddane pracom polegającym na usunięciu wypraw tynkarskich, odgrzybieniu, ponownemu otynkowaniu i malowaniu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in. prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

ŁWKZ nadał warunek niniejszej decyzji przeprowadzenia komisji konserwatorskich z przedstawicielem ŁWKZ w celu oceny stanu fundamentów i ścian fundamentowych w trakcie ich odsłonięcia oraz podczas usuwania wypraw tynkarskich ze ścian.

Budynek usytuowany jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Rawa Mazowiecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 800A na mocy decyzji z dnia 4.10.1991r oraz na terenie cmentarza objętego ochroną konserwatorską przez wpis do gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym i na podstawie art. 31 ust. 1a i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 u.o.z.o.z. ŁWKZ nadał warunek niniejszemu pozwoleniu uzyskania niezależnej decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na badania archeologiczne w formie nadzoru.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu wpisanego do rejestru zabytków i znajdującego się na terenie objętym obszarowym wpisem do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)

6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono. *EW.*
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Karolina Wierzbicka – starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
10.05.2024r. *EW.*

- ✓ Załącznik: 1 egz. opracowania: „Remont i renowacja elewacji oraz piwnicy kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej”

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Karolina Wierzbicka – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.