UMOWA Nr…………. 2024

zawarta w dniu ……………………………………………………… r.

pomiędzy: **Domem Zakonnym Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, 96-200, przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3,** reprezentowanym przez:

**O. Wojciecha Adamczewskiego – Przełożonego Domu Zakonnego,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a ............................................................. z siedzibą w .............................................................

w imieniu którego działa:

.....................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postepowania w trybie zapytania ofertowego nr 1/2024 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia 3 lipca 2024 r. oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone jako zadanie pn.: **„****Remont i renowacja Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3**”, realizowane na podstawie projektu budowlanego „*Remont i renowacja elewacji oraz piwnicy kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej*”, obejmujące prace konserwatorskie i restauratorskie budynku kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej zmierzające do osuszenia ścian Kościoła, zabezpieczenia obiektu przed destrukcyjnym działaniem wilgoci a następnie odnowienie i odmalowanie zewnętrznych elewacji kościoła. W ramach opisywanych prac należy wykonać następujące zadania: skucie tynków zewnętrznych na elewacjach kościoła, osuszenie ścian zewnętrznych, miejscowe naprawy gzymsów i sztukaterii elewacji, wykonanie nowych tynków elewacyjnych i renowacyjnych, malowanie elewacji kościoła, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
3. zapytanie ofertowe - stanowiące załącznik nr 2 do umowy,
4. dokumentacja projektowa - stanowiąca załącznik nr 3 do umowy - na którą składają się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny;
5. Program Prac Konserwatorskich zawarty w opracowaniu „*Badania Konserwatorskie Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej*” - stanowiący załącznik nr 4 do umowy;
6. przedmiar robót - stanowiący załącznik nr 5 do umowy;
7. Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nr WUOZ-ZN.5142.465.2024.KWz dnia 9 maja 2024 r. - stanowiąca załącznik nr 6 do umowy
8. Decyzja Starosty Rawskiego nr 131/2024 z dnia 4 czerwca 2024 r. - załącznik nr 7 do umowy.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że dokładnie i z należytą starannością zapoznał się
z dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2, programem praco, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 oraz przedmiarem robót, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 4
i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i sztuki budowlanej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów zgodnych z Programem Prac Konserwatorskich, dopuszczonych do stosowania na terenie kraju. Tam, gdzie w Programie Prac Konserwatorskich zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.
6. Wybór materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 5, decydujących o walorach estetycznych, technicznych i użytkowych obiektu, będzie uzgadniany z Zamawiającym, przed ich zakupem.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2026 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tym samym termin określony w ust. 1 nie podlega zmianie, z wyjątkiem szczególnych okoliczności przewidzianych w umowie o dofinansowanie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
2. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
3. zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
4. odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową w trybie określonym w §7,
5. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w §6.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym placu w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca ma obowiązek:
3. przejęcia prac, wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych w ramach umowy,
4. realizowania zamówienia zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki konserwacji i restauracji dzieł sztuki,
5. zapewnienia wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego
i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,
6. w czasie realizacji prac utrzymywania prac umożliwiającego korzystanie z obiektu, utrzymywania obiektu w należytej czystości,
7. umożliwienia wstępu na teren prac Konserwatora Zabytków, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r., poz. 840 i z 2023 r., poz. 951) oraz do udostępniania informacji wymaganych tą ustawa, oraz umożliwić wstęp upoważnionym do kontroli pracownikom Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej,
8. po zakończeniu prac pozostawienia uporządkowanego miejsca robót nadającego się do użytkowania,
9. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym odbiorze prac a następnie zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
10. poniesienia wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót, naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem frontu prac,
11. przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zgodnie z którą w art. 3 ust. 1 pkt 32 określono, że (…) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej”.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodne ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………… zł netto**, powiększone o …….% podatku VAT w kwocie **…………………. zł,** co stanowi kwotę **………….. zł brutto.**
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch transzach:
3. …% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po podpisaniu częściowego protokołu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w §7 ust. 5 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. …% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po podpisaniu końcowego protokołu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w §7 ust. 5 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Zamawiający dokona odbioru zakresu prac na zasadach określonych w § 7.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony - oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

**Dom Zakonny Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa**

**OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej**

**ul. Księdza Ignacego Skorupki 3, 96-200 Rawa Mazowiecka**

**NIP: 835-14-06-453**

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać Cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, przed terminem określonym w §3 umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną o gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz zasadami sztuki konserwatorskiej.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do  odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru.
4. W przypadku odbioru częściowego**,** stanowiącego postawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 1, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru poprzez zawiadomienie o zakończeniu określonego etapu prac. Do zawiadomienia, Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz prac zgłoszonych do odbioru częściowego określającego ich zakres i wartość. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia wynagrodzenia za wykonane prace.
5. Z czynności odbioru częściowego/końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
6. W czynnościach odbioru częściowego/końcowego będą brali udział w szczególności: przedstawiciel Zamawiającego (między innymi w osobie inspektora nadzoru), przedstawiciel Wykonawcy. W czynnościach tym mogą brać też udział przedstawiciele Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawiciele Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.
7. W przypadku zastrzeżeń zamawiającego dotyczących nienależytego wykonania prac, zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w określonym terminie. Gdy wady nie nadają się do usunięcia lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 5 dniroboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brały udział osoby wskazane w ust. 6.
9. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót;
4. za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił;
5. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1., z zastrzeżeniem §9 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
		2. Poza postanowieniami określonymi w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
1. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca robót,
3. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody,
4. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.
	* 1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.
		2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
		3. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na, o której mowa w ust. 1 ustala się na ….. ….miesiące.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, termin usunięcia usterek nie może przekraczać 14 dni, termin ten może zostać wydłużony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że potrzebny jest czas dłuższy na sprowadzenie niezbędnych materiałów do usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 5 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym naliczone zostaną kary umowne do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY I OKREŚLENIE WARUNKÓW TYCH ZMIAN**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy
w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
23. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac i odbioru będzie: ……………….. …………………., tel.:……………, e-mail: ……………………………….. .
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika i koordynatora prac będzie: ……………………………….. .
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne
w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku ugodowego zakończenia sporu, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Złożona oferta
2. Zapytanie ofertowe
3. Dokumentacja projektowa
4. Badania Konserwatorskie Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Rawie Mazowieckiej z kwietnia 2024 r.
5. Przedmiar robót
6. Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi nr WUOZ-ZN.5142.465.2024.KW z dnia 9 maja 2024 r.
7. Decyzja Starosty Rawskiego nr 131/2024 z dnia 4 czerwca 2024 r.

…………………………………. ………………………………

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**